

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

I. Părțile contractante

Între

Consiliul local....., cu sediul în reprezentat prin având funcția de Primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,
și

....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de cumparator, pe de altă parte,

la data de,

la sediul vânzătorului (alt loc, adresă etc.),

în temeiul Hotărârii Consiliului Local de aprobare a vânzării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de și a procesului verbal de adjudecare nr. /, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumparare.

II. Obiectul contractului de vânzare cumparare

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de vânzare cumparare îl constituie transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de, amplasat în intravilan/extravilanul sat, comuna, tarla __, parcela __, înscris în Cartea Funciară a localității nr. __, cu nr. cadastral __, conform Încheierii nr. din, de la vânzător la cumparator. Transferul dreptului de proprietate va avea loc în momentul confirmării achitării pretului.

III. Termenul

Art. 2. - Contractul de vânzare cumparare începe să producă efecte din momentul confirmării achitării pretului.

IV. Pretul

Art. 3. - Pretul terenului în suprafața de este de lei cu TVA/fără TVA.

V. Plata pretului

Art. 4. - Plata pretului terenului menționat mai sus se face în conturile:

- contul vânzătorului nr., deschis la Banca/Trezoreria;

Neplata pretului în termen de sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la rezilierea contractului de vânzare cumparare .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Cumparatorul are dreptul beneficiului proprietății bunului imediat după dovada achitării pretului.

(2) După achitarea pretului, cumparatorul are dreptul să intabuleze pe seama și numele său terenul.

Drepturile vanzatorului

Art. 6. - (1) Vanzatorul are dreptul de a incasa c/v bunului asa cum este stipulat in prezentul contract.

(2) Vanzatorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul in cazul in care cumparatorul nu isi onoreaza obligatia de plata.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile cumparatorului

Art. 7. - (1) Cumparatorul are obligatia de a achita pretul terenului asa cum este stipulat in prezentul contract.

Obligațiile vanzatorului

Art. 8. - (1) Vanzatorul este obligat sa predea, pe baza de proces-verbal, cumparatorului, dupa dovada achitarii pretului, bunul liber de orice sarcini.

VIII. Încetarea contractului de vanzare cumparare

Art. 9. - (1) Prezentul contract de vanzare cumparare încetează în momentul inregistrarii dovezii de achitare a pretului si predare efectiva a terenului.

(2) Prezentul contract inceteaza în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către cumparator, prin reziliere de către vanzator, cu plata unei despăgubiri în sarcina cumparatorului.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 10. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de vanzare cumparare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

Art. 11. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de vanzare cumparare se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de instantele de judecata competente.

Prezentul contract de vanzare cumparare a fost încheiat în exemplare.

Vanzator,

Cumparator,

.....

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOICU NICULAE

CONTRASEMNEAZĂ PT.

SECREȚAR GENERAL AL U.A.T. DRAGOȘ VODĂ

VASILE MARI